**Выморочное или бесхозное имущество**

В случае если проведенные мероприятия не позволили выявить правообладателя объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, такой объект недвижимости:

-можно отнести к бесхозяйному недвижимому имуществу, и уполномоченный орган обязан представить **заявление о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного** (часть 20 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ);

- является **выморочным имуществом**, и уполномоченный орган обязан **обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство** (часть 21 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ).

Для справки:

**Выморочное имущество** - это наследственное имущество умершего, которое в предусмотренных законом случаях переходит в собственность РФ, субъекта РФ или муниципального образования (ст. 1151 ГК РФ).

**Случаи, при которых имущество считается выморочным**:

Наследственное имущество считается выморочным в следующих случаях (п. 1 ст. 1151 ГК РФ):

- наследники имущества отсутствуют;

- никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования как недостойные;

- никто из наследников не принял наследства;

- все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**Порядок наследования выморочного имущества**

Новыми собственниками выморочного имущества в порядке наследования по закону, в зависимости от вида такого имущества, становятся (п, 2 ст. 1151 ГК РФ; п. 1 ч. 3 ст. 19 ЖК РФ):

1. городские или сельские поселения, муниципальные районы, муниципальные, городские округа, города федерального значения в части наследования находящихся на их территории:
2. **• жилых помещений.** При этом жилые помещения включаются в соответствующий жилищный фонд социального использования, из которого гражданам по договорам социального найма или договорам найма жилищного фонда социального использования предоставляются жилые помещения;
3. • **земельных участков** с расположенными на них зданиями, сооружениями и иными объектами недвижимости;
4. • долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты;
5. 2) РФ в части наследования иного имущества.

В связи с этим наследование выморочного имущества **осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным гражданским законодательством**, с учетом некоторых особенностей. В частности, для приобретения выморочного имущества не требуется принятие наследства, кроме того, не допускается отказ РФ, субъекта РФ или муниципального образования от принятия выморочного имущества (п. 1 ст. 1152. п. 1 ст. 1157 ГК РФ).

Начиная с 31.07.2023 в случае установления уполномоченным органом того, что земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченный орган в общем случае в течение 14 дней с момента установления данного факта принимает **решение о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества**, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта (ч. 1, 21 ст. 69.1 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ; пп. "к” п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 7 Закона от 31.07.2023 N 397-ФЗ).

**Указанное решение в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего объекта недвижимости** (при наличии сведений об адресе такого объекта), а также размещается, в частности, на сайте муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости (ч. 22 ст. 69.1 Закона N 218-ФЗ). Нотариус выдает свидетельство о праве на наследство собственнику выморочного имущества в лице (п. 1 ст. 1162 ГК РФ; п. 5.35 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 N 432; п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9; п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ): территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) - в случае перехода имущества в федеральную собственность; наделенных соответствующими полномочиями органов муниципальных образований.

**Бесхозяйные недвижимые вещи**

По общему правилу бесхозяйной считается вещь, у которой нет собственника, он неизвестен либо от которой собственник отказался (п. 1 ст. 225 ГК РФ). В качестве бесхозяйной недвижимости на учет могут быть поставлены:

• здания;

• сооружения;

• помещения;

• машино-места.

Это следует из ч. 10 ст. 32 Закона о госрегистрации недвижимости, п. 3 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931. На учет в качестве бесхозяйной недвижимости может быть поставлен и объект незавершенного строительства. Это следует из ч. 20 ст. 69.1 Закона о госрегистрации недвижимости.

**Как поставить на учет бесхозяйное недвижимое имущество?**

Бесхозяйную недвижимость принимает на учет Росреестр и его территориальные органы (п. 3 ст. 225 ГК РФ, п. 6 ч. 3 ст. 3 Закона о госрегистрации недвижимости, гг\_2 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931).

**Кто может обратиться за постановкой на учет бесхозяйной недвижимости?**

Это может сделать орган местного самоуправления, на территории которого находятся бесхозяйные объекты недвижимости (п. 3 ст. 225 ГК РФ, п. 5 указанного Порядка).

**Что нужно для постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимости ?**

Для постановки на учет бесхозяйной недвижимости указанный орган должен подать (п. п. 5, 6 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931):

1 )заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2)необходимые документы.

Если орган местного самоуправления в результате проведенных мероприятий не выявил правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, орган представляет (ч. 20 ст. 69.1 Закона о госрегистрации недвижимости):

1) заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет вкачестве бесхозяйного объекта недвижимости;

2) решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства. Заявление и документы для постановки бесхозяйного объекта на учет подаются в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия (ч. 10 ст. 32 Закона о госрегистрации недвижимости).

Если сведений об объекте недвижимости, который нужно учесть как бесхозяйный, нет в ЕГРН, то его принятие на учет будет проводиться одновременно с кадастровым учетом (п. 3 названного Порядка).

**В какой срок бесхозяйная недвижимость принимается на учет и чем это подтверждается?**

Срок принятия на учет бесхозяйной недвижимости составляет 15 рабочих дней со дня приема заявления и документов (п. 8 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931). В установленных случаях заявление и документы могут вернуть без постановки бесхозяйной недвижимости на учет (п. 12 названного Порядка). После того как бесхозяйный объект будет поставлен на учет, орган регистрации прав направит заявителю соответствующее уведомление. Если объект был принят на учет в связи с отказом собственника от права собственности, то уведомление направят также и отказавшемуся собственнику (п. п. 10. 11 указанного Порядка). По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта на учет (по линейному объекту - через три месяца) орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием признать право муниципальной собственности на этот объект (п. 3 ст. 225 ГК РФ).